



C. del Uruguay, 2 de marzo de 2018

Ref. Expte. N° 1.036.230 – Loteo: “Rincón De Urquiza”

Analizada la documentación obrante en el presente expediente de Proyecto Urbanístico, se detalla la información que falta completar para otorgar la Resolución Interna de Factibilidad de Loteo. La documentación faltante se enumera de acuerdo al ANEXO I -PROCEDIMIENTO PARA LA PRESENTACIÓN DE LOTEOS-SUBDIVISIONES PARCELARIAS-PARCELAMIENTOS EN GENERAL-ORD. 4527-DECRETO 22639 - Planilla N° 1 –Parte 1 y 2 confeccionada a la fecha por esta Coordinación:

- Plano de Curvas de Nivel: Se solicita adjuntar plano en escala legible y con cotas especificadas **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Cañadones-arroyos-cañadas-hondonadas-canales naturales: se solicita estudio Hídrico. A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO. Además, **ESTA COORDINACIÓN SOLICITARÁ INFORME DE RUTINA LA COORD. DE SERVICIOS SANITARIOS Y DESAGÜES PLUVIALES**
- Datos completos del propietario: Adjuntar fotocopia DNI propietario. **A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Autorización Profesional Patrocinante: Se solicita adjuntar nota designando profesional patrocinante. **A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO.**
- Prefactibilidad de Servicios Privados: Factibilidad de Servicios Eléctricos y Gas. Se Deberá presentar factibilidades de ENERSA y GAS NEA respectivamente.
- Prefactibilidad de Servicios de Agua y Cloaca: **ESTA COORDINACIÓN SOLICITARÁ INFORME DE RUTINA LA COORD. DE SERVICIOS SANITARIOS Y DESAGÜES PLUVIALES**
- Prefactibilidad de Servicios Sociales: De Educación, Seguridad, Salud y Bomberos. Se deberá presentar los informes correspondientes de proximidad y asistencia. **INFORMES A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Proyecto de Arbolado: Plano de Proyecto indicando especies y Disposición. **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Proyecto de Alumbrado Público: Proyecto con Distribución y Especificaciones Técnicas de acuerdo a los requerimientos de Electrotecnia. **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Proyecto de Redes de Agua y Cloaca: Proyecto ejecutivo y planos del sistema propuesto. **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Proyecto de Escurrimiento Pluviales: Plano de nivelación de calles, cotas y dirección de escurrimientos pluviales. **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Proyecto ejecutivo de Infraestructura vial: Plano con detalles de ancho de calles, estructura y conformación vial, cunetas y badenes con niveles. **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL PROPIETARIO**
- Estudio de Impacto Ambiental e Hidrológico, realizado por profesional competente.
- Informes Obras Privadas - de construcciones existentes privadas. **ESTA COORDINACIÓN SOLICITARÁ INFORME DE RUTINA AL DPTO. OBRAS PRIVADAS**

Notifíquese al propietario con copia de la presente nota y Planilla N° 1 (parte 1 y 2) del ANEXO I.

Arq. Hernán Molina Rearte
Coordinador General de Planeamiento
Municipalidad de C. del Uruguay

recibido
10-07-18
[Signature]

LOTEO " RINCÓN DE URQUIZA" (MINETTO HUGO RICARDO)
 EXPTE. N° 1.036.230

ANEXO I



PROCEDIMIENTO PARA LA PRESENTACION DE LOTEOS - SUBDIVISIONES PARCELARIAS PARCELAMIENTOS EN GENERAL - ORD. 4527 - DECRETO 22639

N° 1 - PARTE 1

EXPT.E. N°:1.036.230
 FECHA:28/02/2018

MUNICIPALIDAD

CONTROL OBLIGATORIO POR PARTE DE LA OFICINA:

REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL PROYECTO DE LOTEO - URBANIZACIÓN - SUBDIVISIÓN PARCELARIA		N° 1		
DEL PROFESIONAL Y/O TITULAR A CARGO DE LA PRESENTACION				
OBLIGACION DE PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ENUMERADA	REQUISITOS	OFICINA DE CONTROL	CUMPLIDO	OBSERVACIONES
PLANO UBICACIÓN GENERAL	FIRMA DE PROFESIONAL INTERVINIENTE CON INCUMBENCIA	CATASTRO	SI	FS. 65/66
TRAZADO DE CALLES	TRAZADO URBANO	PLANEAMIENTO	SI	FS. 4
CURVAS DE NIVEL	COTA + 8.25	CATASTRO	NO	Se solicitará Pl. de curvas de nivel
CANADONES-ARROYOS-CANAÑAS-HONDONADAS-CANALES NATURALES	25 M A CADA MARGEN SIN OCUPACION	SECRETARIA DE OBRAS SANITARIAS E HIDRAULICA	NO	Solicitar Estudio Hidrico
DATOS COMPLETOS DEL PROPIETARIO	FIRMAS. TITULARIDAD. REPRESENTACIONES	MESA DE ENTRADAS	PARCIAL	Fjs. 3 - Solicitar Fotocopia DNI propietario y autorizacion profesional patrocinante
ESCRITURA DE LA PROPIEDAD	COPIA DE ESCRITURA	CATASTRO	PARCIAL	FS. 24/30 Boleto de Compraventa
PLANO DE MENSURA ANTERIOR COMPLETO	ANTECEDENTES DE MENSURA		SI	FS. 22/23
PREFACTIBILIDADES	DE SERVICIOS PRIVADOS	FACTIBILIDAD DE ABASTECIMIENTO DEL SERVICIOS ELECTRICO - RIESGO DE PASO DEL TENDIDO DE MEDIA Y ALTA TENSION Y SUS RESTRICCIONES OTORGADO POR ENERSA - PREFACTIBILIDAD ENERSA RESOLUCIÓN 25/2011	NO	Solicitar Informe a Enersa
		PREFACTIBILIDAD GAS NEA	NO	Solicitar informe a Gas Nea
DE SERVICIOS PUBLICOS	PREFACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA Y CLOACA	PREFACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA Y CLOACA	NO	No hay servicios, igualmente solicitar informe de rutina a Servicios Sanitarios
		PREFACTIBILIDAD OTROS SERVICIOS	NO	Solicitar informe a Direccion General de Escuelas
DE SERVICIOS SOCIALES	DE EDUCACION - PROXIMIDAD DE ESCUELAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE NIVEL INICIAL, PRIMARIO Y SECUNDARIO - OTORGADO POR LA DIR. DEPARTAMENTAL DE ESCUELAS DE SEGURIDAD - PROXIMIDAD DE DESTACAMIENTOS POLICIALES OTORGADA POR LA JEFATURA DE POLICIA	SECRETARIA DE OBRAS SANITARIAS E HIDRAULICA	NO	Solicitar Informe a Jefatura Departamental
		PLANEAMIENTO	NO	Solicitar Informe a Sec. De Salud MCU
		DE SALUD - PROXIMIDAD A CENTROS ASISTENCIALES Y DE EMERGENCIAS - OTORGADA POR LA SECRETARIA DE SALUD DE BOMBOS - PROXIMIDAD DE ASISTENCIA EN CASOS DE FURTO - OTORGA POR BOMBOS VOLUNTARIOS	NO	Solicitar Informe a Bomberos

LOTENO " RINCÓN DE URQUIZA" (MINETTO HUGO RICARDO)
 EXPTE. Nº 1.036.230

ANEXO I

PROCEDIMIENTO PARA LA PRESENTACION DE LOTEOS - SUBDIVISIONES PARCELARIAS PARCELAMIENTOS EN
 GENERAL - ORD. 4527 - DECRETO 22639

Nº 1 - PARTE 2

EXPTE. Nº: 1.036.230

FECHA: 28/02/2018

MUNICIPALIDAD CONTROL OBLIGATORIO POR PARTE DE LA OFICINA:

REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL PROYECTO DE LOTEO - URBANIZACIÓN - SUBDIVISIÓN PARCELARIA		Nº 1				
DEL MUNICIPIO	DEL PROFESIONAL Y/O TITULAR A CARGO DE LA PRESENTACION	OBLIGACION DE PRESENTAR LA DOCUMENTACION ENUMERADA				
		PROPIETARIO - PROFESIONAL	REQUISITOS	OFICINA DE CONTROL	CUMPLIDO	
RESOLUCIÓN PREFACTIBILIDAD LOTEO	PLANO DEL LOTEO	FIRMA DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	CATASTRO	PARCIAL	FS. 4. Se solicita adjuntar plano geométrico parcelario	
		MEDIDAS DE LOTES				
		MEDIDAS DE CALLES - SUP. A CEDER				
		PORCENTAJE DEL ESPACIO VERDE A CEDER AL MUNICIPIO	MEDIDAS DE LOTE CORRESPONDIENTES	PLANEAMIENTO	SI	FS. 4
		MEDIDAS DE LOTES CORRESPONDIENTES				
		PROPUESTA DE UBICACIÓN DEL ESPACIO VERDE A CEDER				
		DISTRITO CORRESPONDIENTE				
		MEDIDAS DE LOTE CORRESPONDIENTES	AREAS VERDES	NO	Solicitar Proyecto	
		PLANO DE PROYECTO INDICANDO ESPECIES Y DISPOSICION				
		PROYECTO DE ARBOLADO	PLANO DE PROYECTO CON DISTRIBUCION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	ELECTROTECNIA	NO	Solicitar Proyecto
PROYECTO DE ALUMBRADO PUBLICO	PLANO DE PROYECTO DISTRIBUCION RED AGUA Y CLOACAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	SECRETARIA DE SERVICIOS SANITARIAS	NO	Solicitar Informe del Sistema Propuesto		
PROYECTO DE REDES DE AGUA Y CLOACAS	PLANO DE NIVELACION DE CALLES, COTAS Y DIRECCION DE ESCURRIMIENTOS PLUVIALES	SECRETARIA DE SERVICIOS SANITARIAS	NO	Solicitar Proyecto		
PROYECTO DE ESCURRIMIENTOS PLUVIALES	PLANO CON DETALLES DE ANCHO DE CALLES, ESTRUCTURA Y CONFORMACION VIAL, CUNETAS Y BADERNES CON NIVELES	DPTO. OBRAS PUBLICAS	NO	Solicitar Proyecto		
PROYECTO EJECUTIVO DE INFRAESTRUCTURA VIAL	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL REALIZADO POR PROFESIONAL COMPETENTE	SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE	NO	Solicitar Estudio de Impacto Ambiental e Hidrológico		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	CONSTRUCCIONES EXISTENTES PRIVADAS	OBRAS PRIVADAS	NO	Solicitar Informe de ruina		
INFORMES						
	EL PROYECTO DE LOTEO DEBERA CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR ESTE CODIGO A LOS EFECTOS DE LA AUTORIDAD DE APLICACION EXTENIDA UNA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD (CUMPLIMENTADOS TODOS LOS REQUISITOS DE LA ETAPA Nº 1)	COORDINACION GRAL. PLANEAMIENTO	NO		

